

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **6 St-1069/18**
Dužnik: **OPEKA d.d. u stečaju, OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.05.2021.G. DO 31.08.2021.G.

I.1. Nekretnine

Zaključkom suda broj: 6 St-1069/2018-183 od 07.05.2021.g. dana mi je ovlast za sklapanje kupoprodajnog ugovora s kupcem/stečajnim i razlučnim vjerovnikom Eurokamen d.o.o., Osijek za nekretnine upisane u zk.ul. 79, k.o. Osijek, k.č.br. 9994/2, k.č.br. 9995/2, k.č.br. 9998/1, k.č.br. 9998/4 i k.č.br. 9999, zk.ul. 6741, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/1, zk.ul. 1712, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/2, zk.ul. 1418, k.o. Osijek, k.č.br. 10021, zk.ul. 3353, k.o. Soline, k.č.br. 218/12 (E-3) i (E-4), te je dana 12.05.2021.g. sklopljen navedeni ugovor i ovjeren u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić istog dana pod brojem: OV-2212/2021.

Dana 17.05.2021.g. dostavila sam sudu sklopljeni kupoprodajni ugovor i prijedlog za donošenje rješenja o dosudi za predmetne nekretnine, te je sud dana 20.05.2021.g. donio rješenje broj: 6 St.1069/2018-190 koje je postalo pravomoćno dana 02.06.2021.g.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane zk.ul. 405, k.o. Vladislavci, k.č.br. 447, kuća i dvor, oranica, E. Kiša 36, površine 1859 m² i k.č.br. 548/2, oranica kod Ciglane, površine 5179 m², sveukupne površine 7038 m², prodane su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 20.07.2021.g. kupcu Jurici Gorup iz Osijeka, J.J. Strossmayera 110A, po cijeni od 24.850,00 kn.

I.2. Zakup

Preostali zakupci Ministarstvo unutarnjih poslova i Europlantaže d.o.o. uredno podmiruju zakupninu i sve režijske troškove.

I.3. Stečajni plan

Dana 11.08.2021.g. dostavila sam sudu prijedlog stečajnog plana sukladno odluci skupštine vjerovnika održane dana 12.08.2021.g.

I.4. Ostalo

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost donio je dana 30.07.2021.g. rješenje o ovrsi broj: Klasa: 351-01/19-01/21, Urbroj: 563-02-1/205-21-8 temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike broj: Klasa: UP/I-351-02/19-10/16, Urbroj: 517-04-1.1-19-3.

Kako sam do sada već nekoliko puta izvijestila radi se o tražbini Ministarstva zaštite okoliša i energetike od 3.573.673,91 kn koja je nastala u razdoblju od 01.01.2018.g. – 31.12.2018.g., dakle u razdoblju prije otvaranja stečaja nad Opeka d.d., a koje potraživanje Ministarstvo nije prijavilo u stečajni postupak, nego je donijelo navedeno rješenje. Na ovo rješenje uložena je tužba Upravnom sudu u Osijeku, ali je Upravni sud, uopće ne primjenjujući odredbe Stečajnog zakona koji je u ovom slučaju lex specialis, donijelo presudu kojom je odbilo tužbu stečajnog

dužnika, a nakon uložene žalbe, Visoki upravni sud također je odbio žalbu stečajnog dužnika bez ikakve primjene odredbi Stečajnog zakona, nego je samo u obrazloženju prenio obrazloženje prvostupanske presude.

S obzirom da su donošenjem drugostupanjske presude u ovom upravnom postupku bila iscrpljena sva redovna pravna sredstva, radi zaštite interesa stečajnog dužnika, dana 10.12.2020.g. podnijela sam ustavnu tužbu koja se na Ustavnom sudu vodi pod brojem: U-III-5834/2020.

Na prethodno navedeno rješenje o ovrši podnijela sam dana 20.08.2021.g. žalbu Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja iako ista ne zadržava izvršenje, ali bi provedbom ovrhe po osporavanom rješenju mogla nastati neopravdana nenadoknativa šteta stečajnoj masi stečajnog dužnika, te sam predložila odgodu ovrhe do donošenja odluke Ustavnog suda RH.

1.5. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.05.2021. do 31.08.2021.g.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.05.2021. do 31.08.2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	280.398,92
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	1.560,24
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	278.774,51
3.	Pasivna kamata	64,17
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	323.290,70
1.	Plaćene obveze dobavljačima u stečaju	126.991,03
2.	Plaće radnika u stečaju	56.265,88
3.	PDV	57.601,49
4.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	1.700,14
5.	Naknade za koncesije	72.789,56
6.	Naknada za platni promet i bankovne usluge	605,10
7.	Sudski troškovi i biljezi	40,00
8.	Zatezne kamate	540,94
9.	Novčane kazne	6.756,56
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I – red. br. II)	- 42.891,78
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	1.155.179,90
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)	1.112.288,12

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca prije stečaja
u razdoblju od 01.05.2021. do 31.08.2021. godine

Opis	Iznos
ESSEKER GRUPA d.o.o.	1.560,24
HIMEX Kft.	0,00
Ukupno	1.560,24

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca u stečaju
u razdoblju od 01.05.2021. do 31.08.2021. godine

Opis	Iznos
AgroBaranja M.S. d.o.o.	7.864,12
ESSEKER GRUPA d.o.o.	1.447,95

EUROKAMEN d.o.o.	100.000,00
EUROPLANTAŽE d.d.	55.407,03
HIMEX Kft.	7.835,56
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA	83.719,85
NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o.	22.500,00
Ukupno	278.774,51

Pregled plaćenih obveza dobavljačima
u razdoblju od 01.05.2021. do 31.08.2021. godine

Opis	Iznos
BARANJSKA ČISTOČA d.o.o.	1.095,08
BARANJSKI VODOVOD d.o.o.	267,60
EKO-FLOR PLUS d.o.o.	581,60
FIDES obrt za računovodstvene usluge	15.300,00
GRAD BELI MANASTIR	7.236,00
GRAD OSIJEK	15.632,52
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2300050637)	2.276,97
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2203122846)	19,66
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2300062310)	314,11
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2301027828)	55.088,24
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2301027906)	4.496,68
HEP-PLIN d.o.o.	6.253,56
HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	1.760,00
KOMUNALNO BILJE d.o.o.	1.493,00
OPĆINA DARDA	589,26
OPĆINA DOBRINJ	162,44
OPĆINA ERDUT	3.878,06
PENKALA VL. Marija Jurković	325,00
PONIKVE USLUGA d.o.o.	979,09
SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.	6.090,24
UNIKOM d.o.o.	629,52
VODOVOD OSIJEK d.o.o.	2.522,40
Ukupno	126.991,03

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novac na žiro računu u iznosu od **1.112.288,12** kn, od kojeg iznosa se iznos od 910.000,00 kn nalazi na depozitnom računu suda, nekretnine upisane u zk.ul. 2391, k.o. Bizovac, kčbr. 218/2, zk.ul. 2130, k.o. Bizovac, kčbr. 218/1, zk.ul. 1896, k.o. Bilje i zk.ul. 405, k.o. Vladislavci, k.č.br. 447 i k.č.br. 548/2.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dana 09.08.2021.g. predložila sam sudu određivanje ročišta za diobu kupovnine od prodanih nekretnina u belom Manastiru i Dardi, te je sud rješenjem broj: 6 St-1069/2018-219 od 30.08.2021.g. zakazao ročište za dan 29.09.2021.g.

Predsjedniku odbora vjerovnika predložiti ću zakazivanje sjednice radi izvješća o prethodno navedenom rješenju o ovrsi Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, te radi donošenja

odluke o načinu i uvjetima prodaje dionica zdavatelja Privredna banka Zagreb d.d., kojih 30 komada je nositelj stečajni dužnik.

Nastavit ću daljnje potrebne radnje radi prihvatanja prijedloga stečajnog plana.

U Osijeku 06.09.2021.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.